

**Отчет ТСН(Ж) "Династия" об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества (движение денежных средств, выполненные работы и услуги) по домам:  
ул. Центральная, д. 6 и д.8 по ул. Центральная, г. Всеволожск, Ленинградская область  
с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Полезная площадь жилых помещений	30 646,8 м2
В том числе площадь коммерческих помещений	2816,8 м2

*Принятые сокращения/аббревиатуры: РСО -ресурсоснабжающая организация/ли, МКД-многоквартирный дом, ЖУ -жилищная услуга, КУ - коммунальная услуга, ЖКУ-жилищно-коммунальная услуга, ОИ -общее имущество, р/с - расчетный счет ТСН.*

**РАСШИФРОВКА ДОХОДОВ ПО ЖКУ /СОБРАНО**

Наименование услуги	2021г., руб.
<i>Остаток денежных средств на р/с. На 01.01.2021г.</i>	1 225 617,91
Поступило на р/с от населения	34 475 381,34
Поступило на р/с ТСН от нежилых (коммерческих)	1 741 540,80
<b>Поступило по договорам аренды ОИ:</b>	
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от "Эр -холдинг" (интернет)	37 000,00
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "МТС"	76 000,00
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ОАО "Всевет"	16 500,00
Соловьева Анастасия Владимировна (детский сад "Солнышко")	7 096,77
Поступило по договору предоставления услуг по размещению оборудования от ЗАО "Ростелеком"	131 052,00
Центр развития "Тигренок" (детский сад)	65 000,00
Юрьев Константин Владимирович (ИП), (Солодов)	12 000,00
МЕДОТЕЛЬ ПЛЮС	24 000,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>368 648,77</b>
<b>Прочие доходы:</b>	
СУД/возмещение/экспертиза по делу А56-128859/2018 от 24.01.2019	15 000,00
СУД/НСК дело А56-128859/2018 от 23.03.2021	2 500 000,00
СУД/дело 33-2339/2021 от 23.06.2021	20 000,00
СУД/дело 2-3225/2021 (2-10231/2020;) ~ М-7569/2020 от 10.02.2021	208 672,76
СУД/ дело 2-3404/2021 (2-10420/2020;) ~ М- 7541/2020 от 10.02.2021	159 572,04
Проценты банка по депозиту	17 659,83
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 920 904,63</b>
<b>Всего поступило на р/с, руб.</b>	<b>39 506 475,54</b>
<b>Остаток на 31.12.2021 на р/с, руб. ( в т.ч. На депозите 500 т.р.)</b>	<b>1 127 748,18</b>

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ (КУ)**

Наименование услуги	Выставлено в адрес ТСН, руб.	Оплачено в адрес РСО, руб.
ОАО "ВТС" ГВС 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	3 621 316,01	3 614 210,65
ОАО "ВТС" Тепловая энергия. 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	6 337 964,93	6 210 031,12
ОАО "ВТС" ХВС и стоки 2021г.+ переходящая задолженность 2020г.	5 625 847,84	5 699 717,15

ООО "РКС-энерго" 2021г (электроэнергия) + переходящая задолженность 2020	4 987 803,76	5 044 899,13
УК по обращению с отходами в ЛО 2021 + переходящая задолженность 2020г.	1 750 959,18	1 746 083,51
<b>ИТОГО по коммунальным услугам:</b>	<b>22 323 891,72</b>	<b>22 314 941,56</b>
<b>РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ (ЖУ):</b>		
<b>Направление расходования средств (выполненные работы)</b>	<b>Договор, счет</b>	<b>Оплачено, руб. 2021( 12 мес.)</b>
Перевод на спецсчета по кап.ремонту от ТСН	_____	2 925 565,97
<b>4121 : Расходы на содержание общего имущества</b>		
АПС ( пожарная безопасность)	128-ОС-2020 от 01.01.2020 (тех.обслуживание, ремонт системы апс)	18 000,00
СУД / Колесник 195207/20/47021-ИП от 23.10.2020<...>	Всеволожский городской суд ЛО	111 689,00
Служба приставов	Возврат ошибочно зачисленных средств по	27,08
Оплата госпошлин		17 533,64
Услуги банка		75 519,70
Бизнес Логика, Кочетков Юрий Владимирович (ИП), 2021-ЖКХ-ЗАКОНВЕБ-1Т/051-1 от 25.01.2021.	Счет-Договор БЛ-21-04-046 от 29.04.2021, б/н договор-оферта от 24.02.2021	26 660,00
ДНС Ритейл (канц., картридж)	Е-00164197 от 16.03.2021	26 147,00
Комус (канцелярия)	счет	22 157,61
Котолуп Владислав Васильевич (ИП) ( квитанции, ГИС	78/0573 Б от 23.06.2017	105 906,00
Мапохин Евгений Андреевич (ИП)	1 от 01.04.2021 (ТО насосных станций)	47 750,00
Невский трубочист	237/20 доп. 1/20 от 04.12.2020 от 02.06.2020	14 784,00
НЭК СЕРВИС ПЛЮС	21/25-ТО от 01.01.2021	144 334,00
Поберий О.Е. ИП	18-10-2017 от 18.10.2017 (сервис компьютер)	15 200,00
РУТЕСТ	Э189-21 от 11.05.2021 (испытание электрических сетей)	11 000,00
ТД Северо-западный	инструменты , счет	17 394,00
ТУРРИС	вышка-тура профи, счет	22 600,00
Филатов АМ (ИП)	1/19 от 01.10.2019 (тех. обслуживание системы видеонаблюдения, установка новых	86 300,00
Центр компьютерного обслуживания	Заправка картриджа	2 900,00
: cd-г почтовые отправления Комитет жилищного надзора : белизна для обработки пола после засора канализации дом 8 п 6 : бумага туалетная диспетчерская : вентилятор напольный диспетчерская : канцелярские товары : канцелярские товары нитки для сшивания документов : канцелярские товары папки с завязками : канцелярские товары штрих, закладки : мешки для мусора, т/бумага диспетчерская : основа для штампа TRODAT : смазка штока отключения минимойка Comrast : т/бумага диспетчерская : смеситель диспетчерская : счетчик воды диспетчерская : хомут навеска бирок на стойки ГВС и ХВС : анкер установка табличек на двери технических помещений : наклейки материал для установки инфрмационныз табличек (лифт) : колесо для тачки ремонт инвентаря	25 735,00	
Заработная плата		1 752 838,10
Налоги с ЗП		811 113,50
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 414 106,93</b>

### 4121 : Расходы на Содержание жилья. Управление МКД

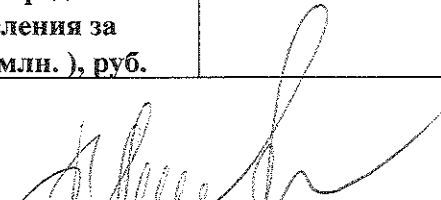
АО "ПФ "СКБ Контур" ( эл. Ответность)	СЧЕТ-ОФЕРТА 21931074808 от 25.05.2021	7 400,00
Дельта-СПб ( тревожная кнопка)	78-1804-65812 от 30.06.2018	42 000,00
Диктум-Фактум	АС-147 от 07.09.2018 (юридические услуги)	330 000,00
Дремлюков Д.В. (ИП)	2020-10-25/П/Ч от 25.10.2020 (дело 2-2756/2021) оплата ответчиком 2020-10-25/ИЕ1 от 25.10.2020 (дело 2-3225/2021) оплата ответчиком 2020-10-25/ЧЕБ от 25.10.2020 (дело 2-Дин/225/Чеб от 21.07.2021 15-01-14 от 15.01.2014 (ежемесячное обслуживание)	380 000,00
Мобильные ТелеСистемы	тел. диспетчерской	17 500,00
Заработная плата		1 748 886,36
Налоги с ЗП		1 011 113,50
Профи-арт	услуги типографии	8 750,00
Региональный Сетевой Информационный Центр" (АО "	сайт	7 927,29
Почтовые отправления, марки, конверты		2 252,64
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 555 829,79</b>

### 4121 : Расходы на Содержание жилья. Ремонт текущий МКД

ГЕНЕРАЦИЯ ООО, ИП Яцук Е.В	Ремонт балконов ,11 шт., д8	1 127 089,26
Яцук Е.В.	Ремонт кровли, д.8	177 902,00
Невский трубочист	очистка вент.каналов строительный брак д 8 кв 138	8 000,00
Благо-Строй	9 от 16.06.2021 (благоустройство территории, ремонт дорожного покрытия и тротуара)	550 480,00
Карекс ЛБ	б/н от 06.08.2016	2 940,00
НЭК-сервис	201204-Р-1 от 04.12.2020 ав.рем. работы ХВС,	79 462,80
НЭРО ТРЕЙД ООО	ЦБ-6/н от 16.03.2020 ( ремонт системы ХВС)	3 929,38
Петров Игорь Николаевич (ИП) ( фасад, мус. домик)	06-08-21 от 06.08.2021 20-10-21 от 20.10.2021	247 920,00
Петрович СТД	стройматериалы	19 224,80
Ракитин Владимир Васильевич	210208-3А-1 от 08.02.2021 (замена ГВС подвал, ком.помещение, закольцовка, кв 99, 111, 115 д.8) 210701-3А-1 от 02.07.2021 (замена ГВС подвал, ком.помещение, закольцовка д.8) 210701-3А-2 от 02.07.2021 (замена ГВС кв 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50 д.8) 210910-3А-1 от 10.09.2021 (замена ГВС подвал, ком.помещение, закольцовка, кв 28, 32, 36, 40, 44 д.8)	117 000,00
Стройторговля	стройматериалы	103 777,35
Тесля Наталья Александровна (ИП)	09/07/21 от 09.07.2021 (косметический ремонт	280 717,04
Фирма "Рось" (щетки)	51 от 16.03.2021	3 000,00
Хитинвест ( балансировочные краны)	475 от 20.08.2021	45 318,00
Материалы/инструмент/расходные материалы/пр по чекам, в т.ч.:		32 105,50
: установка обратных клапанов на отводах ХВС, ГВС дом 6 кв 39, 43, 47,51,55		
: лампы		
: метизы (болты, гайки, шайбы) ремонт светильников наружного освещения (дом 6 и дом 8)		
: метизы (болты, гайки, шайбы) укрепление ограничительных столбиков дороги		
Баханов МФ : инструмент ключ, катушка		
Баханов МФ : клапан обратный, ниппель установка обратных клапанов ХВС, ГВС дом 8 кв. 120,124,132,140		
Баханов МФ : клей монтажный		
Баханов МФ : клей монтажный замена стояка нежил.пом. дом 8 пом 5Н		
Баханов МФ : ключ трубный		
Баханов МФ : кран шаровый замена на стояке отовления дом 6 кв 152		
Баханов МФ : кран шаровый, муфта замена арматуры ГВС дом 8 кв78		
Баханов МФ : кран, муфты, тройник, круг отрезной, уголок замена стояка нежил.пом. дом 8 пом 5Н		
Баханов МФ : кран, муфты, тройник, круг отрезной, уголок устройство поливочного крана дом 6 пар 1		
Баханов МФ : ниппель установка балансировочных клапанов Отопление дом 8		
Баханов МФ : переходник установка балансировочных клапанов Отопление дом 8		
Баханов МФ : саморезы, диск отрезной, сверло, анкера ремонт обшивки мусорной площадки		
Баханов МФ : сверла по металлу, саморезы ремонт обшивки мусорной площадки		
Баханов МФ : труба стальная ремонт обшивки мусорной площадки		
Баханов МФ : установка обратных клапанов на отводах ХВС, ГВС дом 6 кв 39, 43, 47,51,55		
Баханов МФ : установка поливочного крана (труба, кран) дом 6 п 8		

Баханов МФ : хомут ремонт отделки фасадов		
Баханов МФ : хомуты, отводы, перчатки : ремонт стояка канализации дом 6 транзит пом 2Н по кв 4-34		
Баханов МФ : электроды ремонт обшивки мусорной площадки		
Ситников АВ : валик ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : джгут ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : краска фасадная, валик, кисти для эмали ремонт детских площадок		
Ситников АВ : материалы/инструменты (перчатки, комбинезон, валик, растворитель и т.п.) ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : метизы (болты, гайки, шайбы) крепление поручней к перилам лестничных ограждений		
Ситников АВ : метизы (болты, гайки, шайбы) ремонт детских площадок		
Ситников АВ : метизы (шайбы, заклепки) материал для установки информационных табличек (лифт)		
Ситников АВ : опрыскиватель ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : песок строительный 50 кг - ремонт просадки тротуарной плитки дом 6 п 3		
Ситников АВ : песок строительный ремонт просадки плиточного покрытия тротуара дом 6 пар 1,3		
Ситников АВ : саморезы, диск отрезной, сверло, анкера ремонт обшивки мусорной площадки		
Ситников АВ : сверла по металлу, саморезы ремонт обшивки мусорной площадки		
Ситников АВ : скобы для степлера ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : смесь цементно-песчаная устройство лотков водоотводов дом 5 п 5, 9		
Ситников АВ : смесь штукатурная ротбанд 10 кг (1шт) ремонт отделки фасадов		
Ситников АВ : стяжка кабельная крепление пластиковых поручней к перилам лест. ограждений		
Ситников АВ : хомут навеска бирок на стойки ГВС и ХВС		
Ситников АВ : шкант березовый устройство лотков водоотводов дом 5 п 5, 9		
Ситников АВ : штукатурка, валик ремонт отделки фасадов		
Хорошев ПА : фотореле замена реле наружной системы освещения		
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 798 866,13</b>
<b>4121 : Расходы на на прочие услуги. Благоустройство</b>		
АП Системы безопасности	счет-оферта А291121-328 от 29.11.2021	36 749,00
ВЕНТМЕТАЛЛ ПК	металлоизделия	11 720,00
ЛОМАКС	5 от 27.08.2021 (укладка стабилизированного покрытия из щебня)	40 001,00
Сфера Навигация	42 от 07.10.2021 (таблички, наклейки)	102 030,00
ВсеИнструменты.ру	2101-100101-51215 от 26.01.2021	67 646,00
Галактионова Татьяна Валентиновна (ИП)	растения	8 320,00
Косырев Александр Иванович (ИП)	озеленение	4 500,00
цветы, грунт, кашпо, лейка, шланг, лопата садовая	чеки	11 112,27
<b>ИТОГО:</b>		<b>282 078,27</b>
<b>4121 : Расходы на Содержание жилья. ТО лифт / диспетчеризация /связь</b>		
В.К.Строй	ДТО-1811 от 01.05.2018 (обслуж.тех.средств связи лифтов)	72 488,24
РСК-СЕРВИС	129/14 от 17.12.2020 (замена ламп освещения 10 шт кабин лифтов д.6 п.8) 129/15 от 15.02.2021 (замена плат 3 шт RS-14 лифт д.6 п.3) 129/16 от 17.02.2021 (замена пускателя лифт д.6 п.1) 129/17 от 14.04.2021 (замена пускателя лифт д.8 п.1) 129/19 от 22.07.2021 (замена пускателя с доп. контактом лифт д.6 п.5) 129/21 от 02.08.2021 (замена датчика направление вверх лифт д.6 п.5) 129/22 от 14.09.2021 (замена пускателя направление вверх лифт д.6 п.5) 129/23 от 06.10.2021 (замена пускателя направление вверх лифт д.8 п.2) 129/7 от 23.10.2019 (замена комплект тормозных лап лифт) по лифтам 120 от 01.05.2018	887 145,75
Инженерный центр "РуссЭксперт"	232/П от 28.04.2017 (тех.освид.лифтов)	36 540,00
Ресо-Гарантия	RESX12118441024000 от 15.03.2021	2 040,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>998 213,99</b>
<b>4121 : Расходы на комм.услуги. ВДГО</b>		
ООО "УНИВЕРСАЛГАЗСЕРВИС"	1704/вдго/вкго от 01.12.2017	292 403,60
<b>4121 : Расходы на антенну</b>		
Связьмонтаж ООО	2114/Центральная 6,8	129 760,00
<b>4121 : Расходы на прочие услуги. ПЗУ (домофон)</b>		
МироДом ООО	5 от 01.02.2013	121 968,00
<b>4121 : Расходы на Содержание жилья. Уборка лестн. клеток</b>		
Дремлюков Д.В. (ИП)	уборка подъездов, ежемесячное обслуживание, дополнительные уборки, незапланированные уборки	798 900,00
ЮниРент /коврики у лифтов	ДАК-15-078 от 25.12.2015	179 749,44
<b>ИТОГО:</b>		<b>978 649,44</b>

**4121 : Расходы на Содержание жилья. Придом.территория / кровля уборка**

ПМК-10, ИП Дремлюков Д.В., Шнайдер Александр Але	Спецтехника, трактор, самосвал, доп.уборка тротуаров после уборки кровли	236 141,59
Дремлюков Д.В. (ИП)	б/н от 01.10.2016 уборка пр.территории	854 000,00
ООО "Высотная дружина", ИП Яцук Е.В.	Уборка кровли от снега, наледи, сосулек	701 820,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 791 961,59</b>
Всего расходов по ЖУ за период, руб. (без КУ), включая сумму переведенных денежных средств на спецсчета.		17 289 403,71
<b>РЕЗУЛЬТАТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН(Ж) "ДИНАСТИЯ" В 2021 ГОДУ</b>		
ВСЕГО поступило за период , руб.,		39 506 475,54р.
ВСЕГО расходов за период ( ЖУ+КУ), руб.+взносы на капремонт		39 604 345,27р.
Остаток средств ТСЖ на р/сч. на 31.12.2021г. , руб. ( в том числе 500т.руб. на депозите)		1 127 748,18р.
Задолженность населения перед ТСН на 31.12.21г. ( включая начисления за декабрь 2021г. в сумме 3,4 млн. ), руб.		8 796 742,02р.
Председатель правления ТСН(Ж) "Династия"		Лимонова Н.А.